

ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA "S. GIOVANNI BATTISTA" CHIETI
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

IL DIRETTORE

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 23/07/2009 e del provvedimento Dirigenziale n. 207 del 14/09/2009

RENDE NOTO

che il giorno sabato 24/10/2009 alle ore 10:00 presso lo studio dell'Avv. Domenico Guglielmi, professionista delegato per la procedura di aggiudicazione, in Chieti alla Piazza Umberto I n. 7, (tel. 0871 349222 – fax 0871 331540) si terrà un pubblico incanto per la vendita delle seguenti unità immobiliari – eredità Paulin – site in Chieti

CON RIDUZIONE DEL 10% DELLA VALUTAZIONE ORIGINARIA DEI SINGOLI IMMOBILI:

LOTTO 1

Appartamento (mq 100,00 netti con balconi per circa mq 2,00) al piano secondo in Via Arniense n. 44, censito al Catasto fabbricati Fg. 35, part.lla 298, sub 19. Prezzo base d'asta, oltre IVA se dovuta, €. 124.200,00. Offerta minima in aumento €. 4.000,00.

LOTTO 2

Appartamento (mq 84,00 netti con balconi per circa mq 2,00) al piano quarto in Via Arniense n. 44, censito al Catasto fabbricati Fg. 35, part.lla 298, sub 20. Prezzo base d'asta, oltre IVA se dovuta, €. 101.700,00. Offerta minima in aumento €. 4.000,00.

LOTTO 3

Appartamento (mq 78,00 con terrazzi per circa mq 5,20 e sottotetto per circa mq 25,00) al quinto piano in Via Arniense n. 44, censito al Catasto Fabbricati Fg. 35, part.lla 298 sub 21. Prezzo base d'asta, oltre IVA se dovuta, €.99.000,00. Offerta minima in aumento €.4.000,00.

LOTTO 4

Locale Commerciale (mq 62,00 oltre ad una porzione seminterrata di circa mq 20 con altro autonomo accesso dall'androne di ingresso del palazzo) al piano terra in Via Arniense n. 42, attualmente locato, censito al Catasto Fabbricati Fg. 35, part.lla 298 sub 17. Prezzo base d'asta, oltre IVA se dovuta, €. 130.500,00. Offerta minima in aumento €. 4.000,00.

LOTTO 5

Locale Magazzino (mq 33) al piano strada in Via Finamore n. 2 con accesso autonomo dalla via laterale a sinistra dell'edificio (da Via Arniense), attualmente locato, censito al Catasto fabbricati Fg. 35, part.lla 298, sub 18. Prezzo base d'asta, oltre IVA se dovuta, €. 23.850,00. Offerta minima in aumento €. 2.000,00.

LOTTO 6

Locale Magazzino (mq 30,00 oltre ad una porzione di altezza inferiore m 2,00 di circa mq 31,00 utilizzabile al 50%) al piano quinto in Via Arniense n. 44, censito al Catasto fabbricati Fg. 35, part.lla 298 sub 22. Prezzo base d'asta, oltre IVA se dovuta, €. 27.000,00. Offerta minima in aumento €. 2.000,00.

LOTTO 7

Locale Magazzino (mq 23,00) al piano strada di Via De Nino n. 3, con accesso autonomo dalla via laterale a destra dell'edificio (da Via Arniense), attualmente locato, censito al Catasto fabbricati Fg. 35, part.lla 298 sub 23. Prezzo base d'asta, oltre IVA se dovuta, €.16.650,00. Offerta minima in aumento €.2.000,00

Gli immobili innanzi descritti sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura ai prezzi sopra indicati.

Per ciascun lotto, ogni concorrente, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per l'incanto (e quindi entro le ore 12:00 del 23/10/2009), dovrà presentare presso lo studio dell'Avv. Domenico Guglielmi in Chieti alla Piazza Umberto I n. 7, relativa domanda di partecipazione.

La domanda dovrà contenere:

A) l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale con l'indicazione delle corrispondenti generalità del coniuge, con acclusa copia fotostatica del tesserino del codice fiscale, un recapito telefonico di tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere

intestato l'immobile con la precisazione delle quote di diritti che ciascuno intende acquistare, i partecipanti dovranno anche presentarsi il giorno dell'aggiudicazione, fatta salva la possibilità di farsi rappresentare da mandatario munito di procura speciale;

B) se il partecipante non è persona fisica, dovranno esserne indicati la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, accludendone fotocopia, il recapito telefonico del legale rappresentante, il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per l'aggiudicazione, fatta salva la possibilità di farsi rappresentare da mandatario munito di procura speciale;

C) se il partecipante agisce quale legale rappresentante di una persona non fisica dovrà essere allegato un certificato aggiornato del registro delle imprese da cui risulti la costituzione dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza ed offerta ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi;

D) i dati identificativi del bene per il quale la domanda è proposta;

E) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

F) alla domanda dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente (persona fisica ovvero legale rappresentante di altro soggetto/ente) e il certificato di casellario giudiziale;

G) alla domanda dovrà essere allegata, a mezzo distinti assegni circolari, non trasferibili e intestati agli "Istituti Riuniti di Assistenza S. Giovanni Battista – Chieti", tratti su Istituti di credito di Chieti e provincia, una somma per cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta che, in caso di aggiudicazione, sarà trattenuta ove vi sia successivo rifiuto dell'acquisto ed una somma quale deposito pari sempre al 10% del prezzo base d'asta, quale somma corrispondente all'ammontare approssimativo delle spese relative alla procedura per l'aggiudicazione dell'immobile, fissate nella percentuale del 6% del prezzo effettivo di aggiudicazione oltre IVA se dovuta.

In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dedotta la sola cauzione, ma con aggiunta delle spese a carico dell'aggiudicatario relative all'atto pubblico che verrà redatto a cura del Notaio Alfredo Pretaroli di Chieti, dovrà essere versato

contestualmente alla stipula, che dovrà avvenire nel termine essenziale di 40 giorni dall'aggiudicazione ovvero dall'avvenuto espletamento del procedimento di cui all'art. 12 D.Lgs. 22.01.04 n.42 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio); Decreto 6.02.04 così come modificato dal Decreto 28.02.05; Decreto 25.01.05, a mezzo di assegno circolare non trasferibile e intestato agli "Istituti Riuniti di Assistenza S. Giovanni Battista – Chieti".

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari immediatamente dopo la chiusura dell'incanto.

In caso di mancato tempestivo pagamento del residuo prezzo, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione a titolo di risarcimento danni e l'obbligo dell'aggiudicatario inadempiente di versare le eventuali differenze tra il prezzo di aggiudicazione ricavato dal successivo incanto e quello dell'incanto non onorato.

Tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori, comprese le competenze notarili, le tasse e le imposte sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso e la perizia di stima sono pubblicate integralmente sul sito internet www.istitutiassistenza-chieti.com.

La pubblicità del presente avviso verrà eseguita 30 giorni prima con affissioni in Chieti e per estratto su "QUOTAZIONI" e "PESCARA AFFARI."

Maggiori chiarimenti potranno essere richiesti contattando anche telefonicamente lo studio dell'Avv. Domenico Guglielmi, professionista delegato alla procedura di aggiudicazione.

Chieti li 9 settembre 2009.

Il Direttore