

# ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA “SAN GIOVANNI BATTISTA” CHIETI

---

**DETERMINAZIONE N. 115 DEL 30.07.2013**

oggetto: *“Impegno di spesa e affidamento interventi manutentivi straordinari di giardinaggio presso il plesso di Villa degli Ulivi” - CIG ZD70B0E7F4*

Servizio Proponente: SERVIZIO TECNICO

## **IL DIRETTORE**

### Premesso:

- che il complesso di Villa degli Ulivi è in corso di ristrutturazione ad opera della ASL di LANCIANO-VASTO-CHIETI in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto nel 1996 da questo Ente e dalla suddetta Azienda Sanitaria Locale;
- che ad oggi la ASL LANCIANO-VASTO-CHIETI non ha provveduto ad alcun tipo di sistemazione del terreno circostante il fabbricato oggetto di ristrutturazione;
- che a questo Ente sono state riconsegnate, sin dall'anno 2000, per la gestione della ristrutturanda residenza per anziani, parte dell'ala Sud e dell'ala Ovest;
- che attualmente, nella parte del complesso in oggetto già ristrutturata e consegnata a questo Ente, sono ricoverati circa 15 ospiti;
- che la mancata sistemazione dell'area esterna è causa di notevoli problemi di sicurezza (rischio incendio) e di carattere igienico-sanitario dovuti alla crescita incontrollata della vegetazione;
- che il servizio manutenzione non può eseguire gli interventi manutentivi suddetti per carenza di personale e macchinari;
- che, quindi, occorre far ricorso ad una ditta esterna che garantisca l'esecuzione della manutenzione straordinaria di cui si occupa;
- che questo Ente ha richiesto preventivi, in atti, alle ditte CAPOVERDE s.r.l., con sede in Chieti alla Via Aterno, e TRIVELLAZIONI CENTRO ITALIA s.a.s. di A. Cicalini & C., con sede in Chieti alla Via C. Forlanini n. 201, per un intervento di manutenzione straordinaria del parco circostante il complesso strutturale di Villa degli Ulivi;

### Visto:

- l'inerzia a provvedere da parte della comodataria ASL;
- la congruità del costo a corpo dell'intervento manutentivo proposto dalle due ditte interpellate;
- il costo inferiore proposto dalla ditta CAPOVERDE s.r.l. e precisamente € 1.250,00 oltre IVA, contro € 1.400,00 oltre IVA della ditta TRIVELLAZIONI CENTRO ITALIA s.a.s. di A. Cicalini & C.;

### Ritenuto:

- di dover procedere all'esecuzione di un intervento atto a ripulire l'intera area circostante il complesso di Villa degli Ulivi per scongiurare i pericoli evidenziati nelle premesse;
- che l'intervento di cui sopra rivesta carattere di urgenza e indifferibilità, dato, anche l'alto valore delle temperature che amplifica i pericoli d'incendio;

Rilevato:

- che il costo degli interventi manutentivi da affidare a ditta esterna è inferiore ad € 40.000,00 e che quindi si può procedere a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 163/06, ossia con un affidamento diretto;
- che è stato acquisito il numero CIG ZD70B0E7F4

Preso atto che Direttore ha apposto il visto di regolarità contabile sulla presente determinazione, in sostituzione del Funzionario Contabile, vacante

**D E T E R M I N A**

- di impegnare la somma di € 1.512,50, IVA al 21% inclusa, per “*interventi manutentivi straordinari di giardinaggio presso il plesso di Villa degli Ulivi*”, al Cap. 1600 art. 1602 del Bilancio di Previsione 2013 in corso di compilazione;
- di affidare gli “*interventi manutentivi straordinari di giardinaggio presso il plesso di Villa degli Ulivi*” alla ditta CAPOVERDE s.r.l., con sede in Chieti alla Via Aterno, ai patti e condizioni di cui al preventivo del 29.07.2013 prot. 2331, in atti;
- di liquidare, dietro presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile Unico del Procedimento, i lavori eseguiti dalla ditta affidataria;
- di dare al presente atto valore negoziale mediante sottoscrizione da parte del rappresentante legale della ditta CAPOVERDE s.r.l.

*L'estensore:*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Ing. Gabriele MANCINI

*Visto di regolarità contabile*

Il Funzionario Contabile (vacante)  
F.to Dott.ssa Luisa Caramanico

**IL DIRETTORE**

F.to dott.ssa Luisa CARAMANICO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia delle presente determinazione è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio degli Istituti Riuniti di Assistenza “San Giovanni Battista” di Chieti il giorno 31.07.2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Chieti 31.07.2013

**IL RESPONSABILE**  
F.to Sig. Giuseppe Palmerini